



1 96.05.10 BF
A reunião à C.M.
L L Z mil

**PROPOSTA DE ALTERAÇÃO PARCIAL DO PLANO DE PORMENOR DA ZONA
CENTRO DA CIDADE DE ESPOSENDE**

**SUBSTITUIÇÃO DA CENTRAL DE CAMIONAGEM
POR POSTO DE ABASTECIMENTO DE COMBUSTÍVEIS**

O planeamento urbanístico mais recente em Esposende, e nomeadamente o Plano de Urbanização da Área Central de Esposende, introduziram alterações estruturais que têm obrigado à revisão de opções assumidas em contextos de desenvolvimento menos optimizados e no quadro dos quais se realizou o Plano de Pormenor da Zona Centro. Neste contexto se coloca a questão do destino da parcela, de que a autarquia é proprietária e até agora destinada a Central de Camionagem, prevista desde há anos neste Plano de Pormenor, e situada nas traseiras do Quartel dos Bombeiros Voluntários.

O Estudo Prévio Conjunto dos Planos de Pormenor da Zona Nascente de Esposende, já executado e que mereceu o acordo da Câmara Municipal, bem como o Plano de Pormenor do Sector Central da Zona Nascente, em acabamento, mas também já com a sua aceitação favorável, prevêem na sua "Zona de Equipamentos", a poente do Estádio e respectivo Estacionamento/Feira, a localização de uma Central de Camionagem alternativa, com dimensão optimizada, face às novas dimensões da cidade, à sua área urbana futura e à necessidade de um novo centralismo. Esta revisão decorre todavia não só das razões supracitadas, como também da verificação, no novo contexto urbano, das agora exíguas dimensões da área inicialmente reservada nas traseiras do Quartel dos Bombeiros Voluntários.

Por outro lado a implementação da estrutura viária de acesso à Área Central de Esposende previstas no Plano Director Municipal e confirmadas no Plano de Urbanização desta área, ao definirem um traçado alternativo à actual E.N.13, a Variante à E.N.13, secundarizarão gravemente, ou inviabilizarão mesmo, a existência dos dois Postos de Combustíveis próximos da Ponte de Fão, que constituem a fonte habitual de abastecimento da população desta área central. De acrescentar que as previsões do traçado rodoviário e arranjos urbanísticos e paisagísticos propostos no supracitado Plano de Pormenor em acabamento, desaconselham também a manutenção do pequeno posto de abastecimento fronteiro ao Parque da Senhora da Saúde e dele dissonante.

.../...



CÂMARA MUNICIPAL DE ESPOSENDE

Assim, e tendo em atenção a localização alternativa, já defenida, para a Central de Camionagem e a necessidade de garantir um eficaz abastecimento de combustiveis aos habitantes da Área Central da Cidade, parece-nos indispensavel propor a alteração do destino de uso da parcela onde aquela central estava inicialmente prevista, sugerindo alternativamente a localização ali de um posto de abastecimento com dimensionamento consentâneo com o índice de uso previsto, associada a uma via que no futuro, estrutará a vida urbana do aglomerado.

Nota: A implantação definida nas peças desenhadas para o Posto de Abastecimento, constitui apenas uma sugestão de ocupação, a considerar e otimizar por eventuais interessados na sua exploração.

Esposende, 02 de Maio de 1996

(Bernardo J. Ferrão, Prof. Arq.)