

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 06 - ESPOSENDE **FREGUESIA:** 26 - GANDRA**ARTIGO MATRICIAL:** 985 NIP:**Descrito na C.R.P. de :** ESPOSENDE **sob o registo nº:** 1197**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 06 - ESPOSENDE **FREGUESIA:** 18 - ESPOSENDE, MARINHAS E GANDRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 6523**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** . **Lugar:****CONFRONTAÇÕES****Norte:** Rêgo da Pia **Sul:** António José Ferreira **Nascente:** Paula Cristina Neves Ferreira **Poente:** Município de Esposende**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Outros**Nº de pisos:** 0 **Tipologia/Divisões:** 0**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 2.560,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.920,0000 m² **Área bruta de construção:** 1.964,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.964,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2023 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €8.520,00**Determinado no ano:** 2023 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 4 - Terrenos **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 0,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 146.419,00**Coordenada Y:** 506.778,00

$\frac{Vt^*}{8.520,00}$	=	$\frac{Vc}{665,00}$	x	$\frac{\text{Área Total Terreno}}{2.560,0000}$	x	$\frac{\text{Coef}}{0,0050}$	x	$\frac{CI}{1,00}$
-------------------------	---	---------------------	---	--	---	------------------------------	---	-------------------

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, CI = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7904618 **Entregue em :** 2023/07/25 **Ficha de avaliação nº:** 11760849 **Avaliada em :** 2023/09/23**TITULARES****Identificação fiscal:** 506617599 **Nome:** MUNICÍPIO DE ESPOSENDE**Morada:** PR DO MUNICIPIO, ESPOSENDE, 4740-223 ESPOSENDE**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI

Nº 7904618

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 506617599

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2023 **Valor isento:**
€8.520,00

Emitido via internet em 2026-04-10

O Chefe de Finanças



(Jorge Manuel da Cruz Azevedo Gomes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 506617599

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

AFVXLFKHSIOO



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.