

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 06 - ESPOSENDE **FREGUESIA:** 26 - GANDRA**ARTIGO MATRICIAL:** 690 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** ESPOSENDE **sob o registo nº:** 1197**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 06 - ESPOSENDE **FREGUESIA:** 18 - ESPOSENDE, MARINHAS E GANDRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 5241**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Avenida da Lagoa **Nº:** 30 **Lugar:** **Código Postal:** 4740-200**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Terreno para Construção**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 2.480,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 450,0000 m² **Área bruta de construção:** 900,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2014 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €114.674,69 **Determinado no ano:** 2025**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 20,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação**Coordenada X:** 146.376,00 **Coordenada Y:** 506.809,00

$\frac{Vt^*}{107.310,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{177,9500} \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6366448 **Entregue em :** 2013/10/07 **Ficha de avaliação nº:** 9705937 **Avaliada em :** 2013/10/30**TITULARES****Identificação fiscal:** 506617599 **Nome:** MUNICÍPIO DE ESPOSENDE**Morada:** PR DO MUNICIPIO, ESPOSENDE, 4740-223 ESPOSENDE**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:** 600002136**ISENÇÕES****Identificação fiscal:** 506617599**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2013 **Valor isento:**



€114.674,69

Emitido via internet em 2026-04-10

O Chefe de Finanças

(Jorge Manuel da Cruz Azevedo Gomes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 506617599

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UNKIMHYNRSY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.