

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 06 - ESPOSENDE **FREGUESIA:** 01 - ANTAS**ARTIGO MATRICIAL:** 2359 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** ESPOSENDE **sob o registo nº:** 880

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 06 - ESPOSENDE **FREGUESIA:** 01 - ANTAS **Tipo:** RÚSTICO**Artigo:** 3150

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: . **Lugar:** FONTELÕES **Código Postal:** 4740-016 ANTAS EPS

CONFRONTAÇÕES

Norte: DOMINGOS MARTINS LEDO E OUTROS **Sul:** HERDEIROS DE TORCATO DIAS FERREIRA E MANUEL MEIRA GONÇALVES PEREIRA **Nascente:** MARIA ISABEL MEIRA GONÇALVES PEREIRA RUIZ **Poente:** DOMINGOS MARTINS LEDO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Outros**Nº de pisos:** 0 **Tipologia/Divisões:** 0

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 6.218,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 0,0000 m² **Área bruta de construção:** 0,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2024 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €14.480,00**Determinado no ano:** 2024 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 4 - Terrenos **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 0,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 146.005,00**Coordenada Y:** 514.446,00

Vt^*	=	Vc	x	Área Total Terreno	x	Coef	x	Cl
14.480,00	=	665,00	x	6.218,0000	x	0,0050	x	0,70

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7970782 **Entregue em :** 2024/03/04 **Ficha de avaliação nº:** 11859322 **Avaliada em :** 2024/04/27

TITULARES

Identificação fiscal: 506617599 **Nome:** MUNICÍPIO DE ESPOSENDE**Morada:** PR DO MUNICIPIO, ESPOSENDE, 4740-223 ESPOSENDE**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI



Nº 7970782

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 506617599

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2024 **Valor isento:**
€14.480,00

Emitido via internet em 2026-05-28

O Chefe de Finanças

(Jorge Manuel da Cruz Azevedo Gomes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 506617599

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

YIJRVGSCIKJI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.