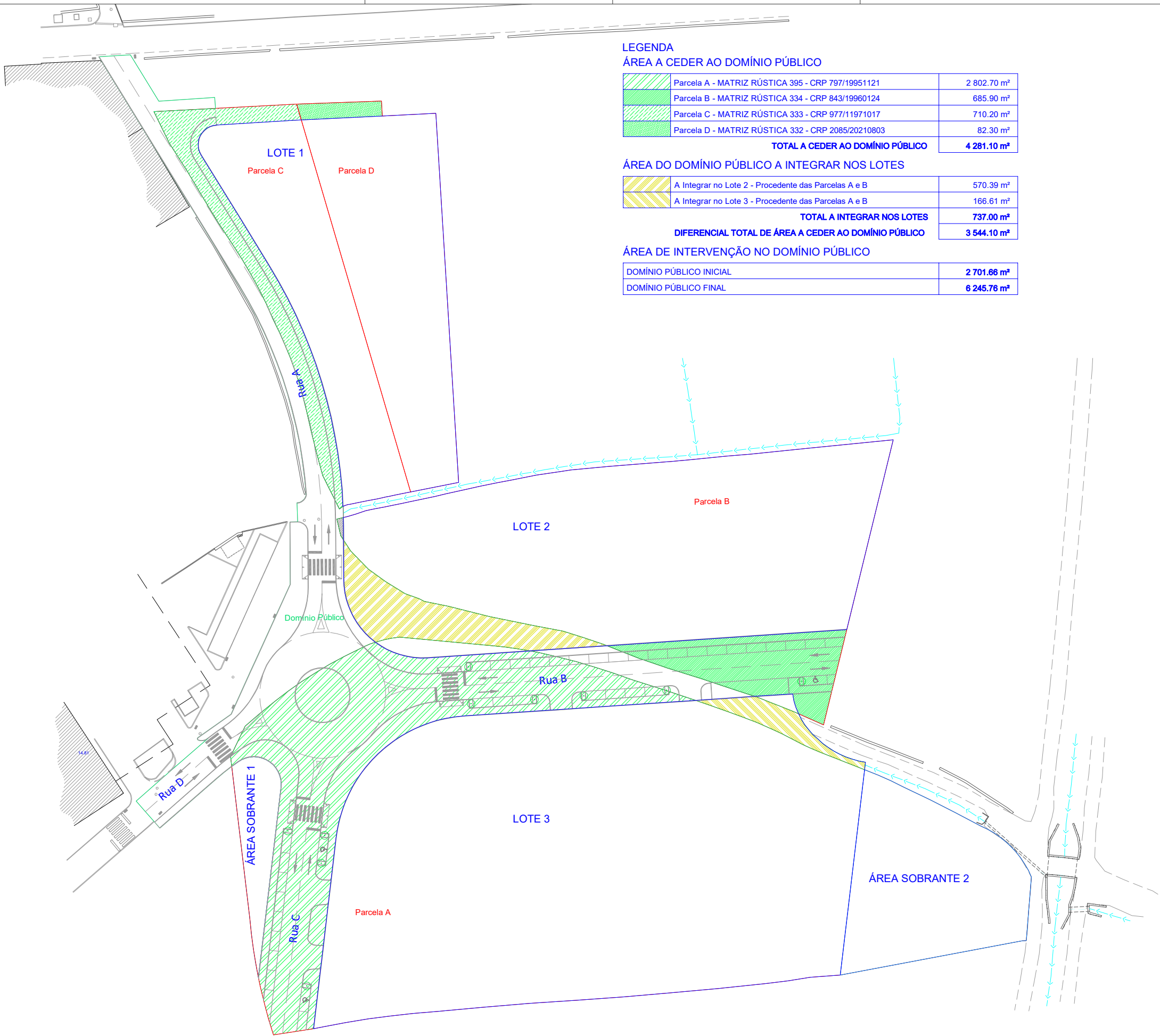




LEGENDA

ÁREA A CEDER AO DOMÍNIO PÚBLICO

	Parcela A - MATRIZ RÚSTICA 395 - CRP 797/19951121	2 802.70 m²
	Parcela B - MATRIZ RÚSTICA 334 - CRP 843/19960124	685.90 m²
	Parcela C - MATRIZ RÚSTICA 333 - CRP 977/11971017	710.20 m²
	Parcela D - MATRIZ RÚSTICA 332 - CRP 2085/20210803	82.30 m²
TOTAL A CEDER AO DOMÍNIO PÚBLICO		4 281.10 m²

ÁREA DO DOMÍNIO PÚBLICO A INTEGRAR NOS LOTES

	A Integrar no Lote 2 - Procedente das Parcelas A e B	570.39 m²
	A Integrar no Lote 3 - Procedente das Parcelas A e B	166.61 m²
TOTAL A INTEGRAR NOS LOTES		737.00 m²
DIFERENCIAL TOTAL DE ÁREA A CEDER AO DOMÍNIO PÚBLICO		3 544.10 m²

ÁREA DE INTERVENÇÃO NO DOMÍNIO PÚBLICO

DOMÍNIO PÚBLICO INICIAL	2 701.66 m²
DOMÍNIO PÚBLICO FINAL	6 245.76 m²

LEGENDA

Limite de Intervenção

Legenda Gráfica

	Parcelas
	Lotiz
	Áreas Sobrantes
	Domínio Público
	Arranjos Exteriores
	Perímetro de Implantação das Edificações - Área da Cota de Solos
	Perímetro de Implantação das Edificações - Cota

Acreditado

Não temo do Decreto-Lei n.º 55/99, de 16 de dezembro, atualizado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, as declarações de responsabilidade dos autores dos projetos de arquitetura, no que respeita aos aspetos interiores das edificações, são garantidas mediante o cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis.

Percurso Acessível - Pedonal

Percurso Acessível - Automóvel

Quadro sinóptico

Área de Intervenção	27 806.40 m²
Área das Parcelas	24 904.24 m²
Parcela A	14 188.00 m²
Parcela B	6 811.19 m²
Parcela C	2 517.30 m²
Parcela D	2 288.25 m²
Área do Domínio Público a Intervir	2 701.66 m²
Domínio Público	
Área das Parcelas Integrar no Domínio Público	4 281.10 m²
Área do Domínio Público a Integrar nos Lotes	737.00 m²
Arranjos Exteriores	3 544.10 m²
Área do Lotizamento	21 206.00 m²
Área dos Lotes	19 200.00 m²
Lote 1	4 011.10 m²
Lote 2	5 795.10 m²
Lote 3	9 404.80 m²
Área Sobrante	2 086.60 m²
Área Sobrante 1	4 011.10 m²
Área Sobrante 2	5 795.10 m²
Área de Implantação Máxima	8 854.00 m²
Área de Construção Máxima	20 806.00 m²
Área da Cota de Solos (1.20 m/m)	1 000.00 m²
Área da Cota de Solos (0.50 m/m)	20 306.00 m²
Índice de Utilização Líquido Máximo (1.20 m/m²)	1.21 m²/m²
Índice Máximo	1.21 m²/m²
Índice de Utilização Bruto Máximo (0.75 m/m²)	0.50 m²/m²
Índice Máximo	0.50 m²/m²
Índice de Estacionamento	30
Índice Exterior - Público	30
Cobertura Máxima das Construções	5 Pisos



MÉTODO SALIENTE LDA

JULIO SOARES
ARQUITECTURA

Assinatura: Carlos Soares
N.º de Identificação: 25027
Data: 07/11/2023
www.juliosoaresha.com

Projeto
LOTIZAMENTO DO CANAL
Local
Esplanada
Data
28/03/2023
Requisito
Zona Verde

Escala
1/500 A1
Especialidade
Arquitetura
Desenho
04 Domínio Público