

AVISO

---ANTÓNIO BENJAMIM DA COSTA PEREIRA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ESPOSENDE:-----

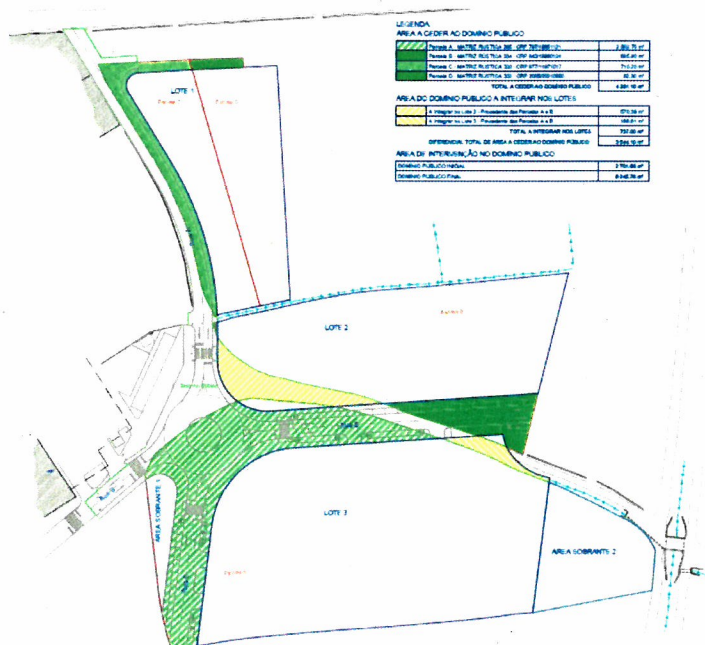
--- **TORNA PÚBLICO** que a Câmara Municipal de Esposende deliberou, na sessão ordinária de 25 de maio de 2023, aprovar a proposta de início de procedimento de publicitação de desafetação do domínio público municipal de duas parcelas de terreno sitas no Sítio das Casas, Sítio e/ou Lugar da Cavaleira, na União de Freguesias de Esposende, Marinhãs e Gandra (extinta freguesia de Gandra), as quais se identificam de seguida: -----

1. Parcela de terreno, destinada a construção urbana, com a área de 570,39 m², a confrontar de norte e nascente com Maria Angelina de Oliveira Afonso Gonçalves, de sul com Predicadobinário, Lda. e de poente com caminho sem designação toponímica;-----
2. Parcela de terreno, destinada a construção urbana, com a área de 166,61 m², a confrontar de norte com Predicadobinário, Lda. e com caminho sem designação toponímica, de nascente com caminho sem designação toponímica e de sul e poente com Predicadobinário, Lda., tendo em vista a sua integração no domínio privado do Município de Esposende: -----

As parcelas supra mencionadas, melhor identificadas no extrato infra, deixam de possuir utilidade pública, considerando que, com a execução das novas acessibilidades previstas, em sede de estudo de novos traçados viários e ligações à rede existente, a implementar na zona envolvente ao local onde será instalado o Laboratório de Inovação e Sustentabilidade Alimentar (LISA) do Instituto Politécnico do Cávado e do Ave (IPCA), permitirão proceder ao alargamento e reperfilamento dos caminhos existentes, bem como a inutilização parcial de alguns caminhos de acesso às propriedades agrícolas. Assim sucede na ligação viária entre a Avenida da Lagoa e a E.N. 103-1, Avenida Comendador Francisco Alves Quintas, em Gandra, cujo novo desenho da malha viária irá permitir alcançar uma maior coerência na zona de expansão do perímetro urbano previsto no Plano Diretor Municipal de Esposende.

No âmbito da operação de loteamento apresentada na autarquia e registada com o processo 133/2023 está prevista uma transformação fundiária que é parcialmente abrangida pela estudo urbanístico do novo desenho urbano que se pretende executar, sendo proposta a integração parcial do caminho agrícola existente, melhor identificado infra, em dois novos lotes, considerando que o acesso aos prédios vizinhos será garantido pelas novas acessibilidades a criar. -----





--- As parcelas supra identificadas serão afetas ao domínio privado do Município para posteriormente permitir a permuta com os promotores e proprietários dos prédios que integram a operação urbanística de loteamento que corre termos sob o n.º 133/2023, com vista à execução das infraestruturas de ligação ao LISA, no mais curto espaço de tempo. -----

--- Durante o prazo de dez dias úteis, a contar do dia seguinte ao da última publicação do presente Aviso, nos termos e para os efeitos do disposto nos artigos 121.º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, poderá reclamar contra a intenção do Município de Esposende desafetar do domínio público municipal as parcelas de terreno supra identificadas a cor amarela, quem legitimamente se considere com direitos de propriedade ou fruição sobre as mesmas, devendo, para tal, dirigir reclamação ao Presidente da Câmara Municipal, por escrito, dentro do citado prazo. -----

O presente aviso encontra-se disponível para consulta na página da Internet da Autarquia em www.municipio.esposende.pt → Câmara Municipal → Editais → Património → Desafetacao_caminho_Gandra_Casas_Cavaleira, podendo ainda ser requerida a consulta das peças que fundamentam o procedimento de desafetação do domínio público, se encontram apenas à operação de loteamento registada com o processo 133/2023, mediante requerimento fundamentado, dirigido ao Senhor Presidente da Câmara Municipal, submetido através da plataforma 25Linhas, disponível no seguinte endereço <http://web.cm-esposende.pt/25linhas/> ou entregue presencialmente no Serviço de Atendimento Personalizado do Edifício dos Paços do Concelho, nos dias úteis, entre as 08:30 e as 16:00.



MUNICÍPIO DE ESPOSENDE
Praça do Município, 4740-223 Esposende
☒ municipio.esposende@cm-esposende.pt
☎ +351 253 960 100

www.municipio.esposende.pt

--- Para constar e devidos efeitos, se publica o presente aviso, que vai ser afixado nos lugares públicos do costume e divulgado na imprensa. -----

Esposende e Paços do Município, aos 25 de maio de 2023

O Presidente da Câmara Municipal,


(Benjamim Pereira, Arq.to)

