



EXTRATO DA ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE ESPOSENDE, REALIZADA EM 01 DE SETEMBRO DE 2022

ASSUNTO

PONTO 02.01.03 – HOMOLOGAÇÃO DO RESULTADO DA HASTA PÚBLICA COM VISTA À ADJUDICAÇÃO DEFINITIVA E SUBSEQUENTE ALIENAÇÃO DOS IMÓVEIS ARREMATADOS – PROPOSTA.-----

DELIBERAÇÃO

A CÂMARA MUNICIPAL DELIBEROU, POR MAIORIA, COM UMA ABSTENÇÃO, PROCEDER À HOMOLOGAÇÃO DO RESULTADO DA HASTA PÚBLICA NOS TERMOS INDICADOS NA PROPOSTA, COM VISTA À ADJUDICAÇÃO DEFINITIVA E SUBSEQUENTE ALIENAÇÃO DOS IMÓVEIS ARREMATADOS.-----

Absteve-se o Senhor Vereador Luís António Sequeira Peixoto, tendo apresentado a seguinte declaração de voto: *"A minha abstenção vai no sentido daquilo que era o pensamento sobre esta avaliação e a inclusão do edifício Pérola na altura. Agora há o processo de homologação, é um processo decorrente da lei e faz todo o sentido, no entanto, fica a abstenção para me destacar daquilo que é a intenção de voto da maioria."*-----

TRAMITAÇÃO:

Remeter cópia da presente deliberação e respetivo processo à Chefe da DAG, Dr.ª Elsa Ramires, para dar seguimento à deliberação tomada.

A Técnica Superior do Serviço de Apoio aos Órgãos Autárquicos
01 de setembro de 2022

(Mafalda Ferreira, dr.ª)



MUNICÍPIO DE ESPOSENDE
Praça do Município, 4740-223 Esposende

✉ municipio.esposende@cm-esposende.pt
☎ +351 253 960 100

www.municipio.esposende.pt

PROPOSTA

O Município de Esposende, em conformidade com a deliberação da sessão ordinária da Assembleia Municipal de Esposende, datada de 29 de junho de 2022, abriu procedimento de hasta pública para alienação de 7 imóveis no concelho de Esposende.

A primeira hasta pública decorreu no dia 16 de agosto de 2022, no Fórum Municipal Rodrigues Sampaio, sito no Largo Sacadura Cabral, desta cidade de Esposende, após a devida publicitação do aviso de procedimento no jornal de circulação nacional – Jornal Público, nos jornais regionais - Diário do Minho e Correio do Minho, em 15 de julho de 2022, bem como no site institucional da Autarquia e afixado nos lugares públicos do costume.

No referido dia 16 do corrente mês foram alienados os imóveis identificados no ponto 1. do aviso do procedimento com os números 1, 2, 3, 4, 5 e 7.

O imóvel identificado com o n.º 6 do ponto 1. do aviso de procedimento, ficou deserto de licitações no âmbito do ato público realizado em 16 de agosto de 2022.

Assim, nos termos do disposto no ponto 2.2. do aviso de concurso a segunda hasta pública realizou-se em 23 de agosto de 2022, onde o imóvel identificado com o n.º 6 do ponto 1. do aviso de procedimento foi arrematado.

Pelos candidatos presentes nos atos públicos de 16 e 23 de agosto, foram efetuadas licitações nos termos referidos nas atas anexas à presente proposta, tendo os arrematantes procedido ao depósito do montante correspondente a 10% do valor da arrematação dos imóveis, conforme definido no ponto 6.1. do aviso de procedimento.

Nos termos do ponto 3.7. do referido aviso, compete ao Órgão Executivo proceder à homologação do resultado da hasta pública.

Face ao exposto, PROPONHO que a Câmara Municipal delibere proceder à homologação do resultado da hasta pública nos termos a seguir indicados, com vista à adjudicação definitiva e subsequente alienação dos imóveis arrematados:

Imóvel n.º	Nome do Licitante	Valor da Arrematação	Valor Depositado	Guia Depósito n.º
1	Couto, Neiva & Pereira, Lda	113 120,00 €	11 312,00 €	guia 4599/3/2022
2	VLP - Engenharia e Construção, Lda.	618 478,55 €	61 847,86 €	guia 4600/3/2022
3	Maria Leonor Gonçalves Pereira da Cruz	176 750,00 €	17 675,00 €	guia 4604/3/2022
4	Helena Cristina Pereira Garcia	61 567,65 €	6 156,77 €	guia 4602/3/2022
5	Manuel Enes de Abreu	59 322,35 €	5 932,24 €	guia 4606/3/2022
6	Gomada, Lda.	139 380,00 €	13 938,00 €	guia 4752/3/2022
7	VLP - Engenharia e Construção, Lda.	205 388,55 €	20 538,86 €	guia 4605/3/2022

Esposende e Paços do Município, 25 de agosto de 2022

O Presidente da Câmara Municipal,


(Benjamim Pereira, Arq.)