ESPOSENDE
câmara municipal

EXTRATO DA ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE ESPOSENDE, REALIZADA EM 15 DE JULHO DE 2021

ASSUNTO

PONTO 03.02.01 – HOMOLOGAÇÃO DO RESULTADO DA HASTA PÚBLICA COM VISTA À ALIENAÇÃO DE 15 GARAGENS DA HABITAÇÃO SOCIAL DE APÚLIA - PROPOSTA.----------

DELIBERAÇÃO

A CÂMARA MUNICIPAL DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, PROCEDER À HOMOLOGAÇÃO DO RESULTADO DA HASTA PÚBLICA, COM VISTA À ALIENAÇÃO DE 15 GARAGENS DA HABITAÇÃO SOCIAL DE APÚLIA, ARREMATADAS, NOS TERMOS DESCRITOS NA PROPOSTA E COM OS QUAIS CONCORDA.----------

TRAMITAÇÃO:

Remeter cópia da presente deliberação e respetivo processo à chefe da DAG, Dr.ª Elsa Ramires, para que seja dado seguimento à deliberação agora tomada.

A Técnica Superior do Serviço de Apoio aos Órgãos Autárquicos
16 de julho de 2021

(Mafalda Ferreira, dr.ª)

MUNICÍPIO DE ESPOSENDE
Praça do Município, 4740-223 Esposende
municipio.esposende@cm-esposende.pt
+351 253 960 100
www.municipio.esposende.pt

ESPOSENDE
câmara municipal

PROPOSTA

O Município de Esposende abriu procedimento de hasta pública para alienação de 18 garagens na Habitação Social de Apúlia.

A hasta pública decorreu no dia 8 de julho de 2021, após a devida notificação aos candidatos admitidos às diversas fases da hasta pública da data, hora e local da realização do ato público.

Pelos candidatos presentes ou representados no ato público foram efetuadas as arrematações a seguir indicadas, tendo 15 dos arrematantes, procedido ao depósito do montante de 500,00€ nos cofres do Município, conforme definido no ponto 9.2 do aviso de procedimento.
Atento o disposto no ponto 9.7 do aviso do procedimento, o não cumprimento do prazo fixado no número 9.2 determina a anulação da atribuição da garagem.
Considerando que a candidata Carminda Amélia de Sousa Ferreira não efetuou o depósito inicial no montante de 500,00 €, a mesma não reúne condições para a adjudicação definitiva da fração autónoma designada pela letra "B".
Assim, propõe-se a adjudicação definitiva das 15 garagens arrematadas, nos termos a seguir indicados.

Fração	Arrematante	Valor da Arrematação	Valor depositado	Guia Deposito nº
A	Alzira Simões de Almeida Barbosa	8 050,00 €	500,00 €	3756/2021
C	Paula Maria de Araújo Bacelo dos Santos	8 050,00 €	500,00 €	3759/2021
D	Marco Paulo Coelho dos Santos	7 700,00 €	500,00 €	3755/2021
E	Ana Maria Seara Ferreira	8 350,00 €	500,00 €	3765/2021
F	Cristina Fernanda Simões de Almeida Barbosa Miranda	8 350,00€	500,00 €	3758/2021
I	Maria Alzira Rodrigues Palmeira Solinho	8 550,00 €	500,00 €	3760/2021
J	Maria de Fátima Correia Lopes Ribeiro	8 550,00 €	500,00 €	3764/2021
K	Arménio Lopes Duarte	8 350,00 €	500,00 €	3768/2021
L	Paulo Renato Rosa Carvalho	8 350,00 €	500,00 €	3767/2021
M	Carlos Alberto dos Santos Catarino	8 350,00 €	500,00 €	3770/2021
N	Américo Palmeiro da Silva	8 350,00 €	500,00 €	3769/2021
O	Alberto da Silva Pereira	8 350,00 €	500,00 €	3761/2021
P	Cristiano Miguel da Silva Pedrosa	8 350,00 €	500,00 €	3763/2021

MUNICÍPIO DE ESPOSENDE
Praça do Município, 4740-223 Esposende
municipio.esposende@cm-esposende.pt
+351 253 960 100
www.municipio.esposende.pt

Q	Maria Assunção Vieira da Silva Enes	8 450,00 €	500,00 €	3766/2021
R	Henrique Tavares Rebelo	8 550,00 €	500,00 €	3762/2021

Nos termos do ponto 9.2 do referido aviso, compete ao Órgão Executivo proceder à homologação do resultado da hasta pública.

Assim, PROPONHO que a Câmara Municipal delibere proceder à homologação do resultado da hasta pública com vista à alienação de 15 garagens da Habitação Social de Apúlia arrematadas, nos termos supra descritos.

Esposende e Paços do Município, 09 de julho de 2021

O Presidente da Câmara Municipal,

(Benjamim Pereira, Arq.)

PROCEDIMENTO DE HASTA PUBLICA PARA ALIENAÇÃO DE 18 GARAGENS DA HABITAÇÃO SOCIAL DE APÚLIA

ATA Nº 3

Hasta Pública

Data: 2021.07.08

Aos 8 de julho de dois mil e vinte e um, pelas nove horas e quarenta e cinco minutos, o Júri do Concurso, nomeado por despacho do Sr. Presidente da Câmara n.º 005/JAN/2021, de 20 de janeiro, composto por Elsa Manuela Ramires e Sá, na qualidade de Presidente, Marina José Gomes da Costa e Lígia Catarina de Oliveira Tarrio de Lima na qualidade de vogais, procedeu à abertura do ato público, no *Fórum* Municipal sito no Largo Sacadura Cabral, desta cidade de Esposende.
Estiveram presentes na hasta pública os seguintes candidatos:
Alberto da Silva Pereira;
Alzira Simões de Almeida Barbosa;
Américo Palmeiro da Silva representado pela esposa, Maria Esperança Fernandes Torres da Silva;
Ana Maria Seara Ferreira representada através de procuração por Maria de Fátima Seara Ferreira Faria;
Arménio Lopes Duarte representado através de procuração por Maria do Carmo Machado da Silva Escrivães;
Carlos Alberto dos Santos Catarino;
Carminda Amélia de Sousa Ferreira;
Cristiano Miguel da Silva Pedrosa;
Cristina Fernanda Simões de Almeida Barbosa Miranda;
Henrique Tavares Rebelo;
Marco Paulo Coelho dos Santos representado através de procuração por Joaquim Gonçalves Lopes;
Maria Alzira Rodrigues Palmeira;
Maria Assunção Vieira da Silva Enes;
Maria de Fátima Correia Lopes Ribeiro;
Paula Maria de Araújo Bacelo dos Santos;
Paulo Renato Rosa Carvalho;
Não estiveram presentes nem se fizeram representar os candidatos Adélia do Rego e Silva Pedrosa, Carlos Manuel Carvalho Torre, Germano da Fonte Gonçalves da Torre, José Luís Oliveira da Costa, Maria Adelaide Martins Lopes e Maria Idalina da Quinta Lopes da Silva.
Foram os concorrentes informados que lhes foi facultada a possibilidade de vistoria das garagens no dia 12 de março do corrente ano, entre as 12:30h e as 13:30h, sendo que tomam perfeito conhecimento que as mesmas serão alienadas no exato estado em que se encontram.
Considerando a lista definitiva de candidatos admitidos e excluídos ao procedimento da hasta pública, vai-se iniciar a licitação das garagens a concurso.
Os candidatos foram informados que, nos termos do ponto 3.3 do aviso do concurso (adiante designado por Aviso), a licitação inicia-se com o valor base fixado, não sendo admitidos lanços de valor inferior a 50,00€.
Os candidatos admitidos à **1ª fase** são:
Alzira Simões de Almeida Barbosa;
Carminda Amélia de Sousa Ferreira;

MUNICÍPIO DE ESPOSENDE
Praça do Município, 4740-223 Esposende
municipio.esposende@cm-esposende.pt
+351 253 960 100
www.municipio.esposende.pt

Henrique Tavares Rebelo;
Maria Assunção Vieira da Silva Enes;
Maria de Fátima Correia Lopes Ribeiro;
Maria Idalina da Quinta Lopes da Silva;
Paula Maria de Araújo Bacelo dos Santos.

Assim, pelos candidatos admitidos à 1ª fase, que estiveram presentes no ato público, foram efetuadas as seguintes licitações:

Fração	Valor de aquisição (€)	Valor da Licitação (€)	Valor de Arrematação (€)	Arrematante
A	8 000,00 €	50,00 €	8 050,00 €	Alzira Simões de Almeida Barbosa
B	7 800,00 €	50,00 €	7 850,00 €	Carminda Amélia de Sousa Ferreira
C	8 000,00 €	50,00 €	8 050,00 €	Paula Maria de Araújo Bacelo dos Santos
J	8 500,00 €	50,00 €	8 550,00 €	Maria de Fátima Correia Lopes Ribeiro
Q	8 400,00 €	50,00 €	8 450,00€	Maria Assunção Vieira da Silva Enes
R	8 500,00 €	50,00 €	8 550,00€	Henrique Tavares Rebelo

Os candidatos admitidos à **2ª fase** são:
Ana Maria Seara Ferreira;
Carlos Manuel Carvalho Torre;
Cristina Fernanda Simões de Almeida Barbosa Miranda;
Germano da Fonte Gonçalves da Torre;
Marco Paulo Coelho dos Santos.

Pelos candidatos que estiveram presentes ou representados na 2ª fase do ato público foram efetuadas as seguintes licitações:

Fração	Valor de aquisição (€)	Valor da Licitação (€)	Valor de Arrematação (€)	Arrematante
D	7 600,00 €	100,00 €	7 700,00 €	Marco Paulo Coelho dos Santos
E	8 300,00 €	50,00 €	8 350,00 €	Ana Maria Seara Ferreira
F	8 300,00 €	50,00€	8 350,00 €	Cristina Fernanda Simões de Almeida Barbosa Miranda

Antes de se iniciar a 3ª fase de arrematação entrou na sala a Sra. Maria Esperança Fernandes Torres da Silva esposa do candidato Américo Palmeiro da Silva.

Foram admitidos à **3ª fase** os seguintes candidatos:
Alberto da Silva Pereira;

Cristiano Miguel da Silva Pedrosa;
Maria Alzira Rodrigues Palmeira Solinho.

Os candidatos efetuaram as seguintes licitações:

Fração	Valor de aquisição (€)	Valor da Licitação (€)	Valor de Arrematação (€)	Arrematante
I	8 500,00 €	50,00 €	8 550,00€	Maria Alzira Rodrigues Palmeira Solinho
O	8 300,00 €	50,00 €	8 350,00 €	Alberto da Silva Pereira
P	8 300,00 €	50,00 €	8 350,00€	Cristiano Miguel da Silva Pedrosa

À **4ª fase** foram admitidos os seguintes candidatos:
Maria Adelaide Martins Lopes;
Paulo Renato Rosa Carvalho.

Foi efetuada seguinte licitação pelo candidato presente Paulo Renato Rosa Carvalho:

Fração	Valor de aquisição (€)	Valor da Licitação (€)	Valor de Arrematação (€)	Arrematante
L	8 300,00 €	50,00 €	8 350,00€	Paulo Renato Rosa Carvalho

Os candidatos admitidos à **5ª fase** são:
Adélia do Rego e Silva Pedrosa;
Américo Palmeiro da Silva;
Arménio Lopes Duarte;
Carlos Alberto dos Santos Catarino;
José Oliveira da Costa.

Pelos candidatos presentes e representados foram efetuadas as seguintes licitações:

Fração	Valor de aquisição (€)	Valor da Licitação (€)	Valor de Arrematação (€)	Arrematante
K	8 300,00€	50,00€	8 350,00 €	Arménio Lopes Duarte
M	8 300,00 €	50,00 €	8 350,00 €	Carlos Alberto dos Santos Catarino
N	8 300,00€	50,00€	8 350,00 €	Américo Palmeiro da Silva

Como resultado das arrematações efetuadas as garagens são adjudicadas provisoriamente aos arrematantes, nos termos a seguir indicados:

MUNICÍPIO DE ESPOSENDE
Praça do Município, 4740-223 Esposende
municipio.esposende@cm-esposende.pt
+351 253 960 100
www.municipio.esposende.pt

Fração	Arrematante	Valor da Arrematação
A	Alzira Simões de Almeida Barbosa	8 050,00 €
B	Carminda Amélia de Sousa Ferreira	7 850,00 €
C	Paula Maria de Araújo Bacelo dos Santos	8 050,00 €
D	Marco Paulo Coelho dos Santos	7 700,00 €
E	Ana Maria Seara Ferreira	8 350,00 €
F	Cristina Fernanda Simões de Almeida Barbosa Miranda	8 350,00€
G	----------	----------
H	----------	----------
I	Maria Alzira Rodrigues Palmeira Solinho	8 550,00 €
J	Maria de Fátima Correia Lopes Ribeiro	8 550,00 €
K	Arménio Lopes Duarte	8 350,00 €
L	Paulo Renato Rosa Carvalho	8 350,00 €
M	Carlos Alberto dos Santos Catarino	8 350,00 €
N	Américo Palmeiro da Silva	8 350,00 €
O	Alberto da Silva Pereira	8 350,00 €
P	Cristiano Miguel da Silva Pedrosa	8 350,00 €
Q	Maria Assunção Vieira da Silva Enes	8 450,00 €
R	Henrique Tavares Rebelo	8 550,00 €

Findas as arrematações, verificou-se que as frações autónomas designadas pelas letras "G" e "H", não foram objeto de qualquer licitação.

De seguida informam-se os arrematantes que a decisão de adjudicação definitiva compete à Câmara Municipal de Esposende, devendo dela ser notificados os referidos arrematantes, por carta registada, com aviso de receção.

Relativamente aos pagamentos informam-se os interessados que, conforme resulta do ponto 9 do aviso de concurso os pagamentos serão efetuados da seguinte forma:

1 - Os arrematantes procedem ao pagamento de 500 € no dia da hasta pública ou nas 24 horas seguintes, sob pena de ineficácia da arrematação, e o remanescente do preço no prazo de 10 dias após a publicitação da homologação do resultado da hasta pública no site do Município de Esposende, na Tesouraria da Câmara Municipal.

2 - O montante exato a depositar nos cofres do Município foi determinado no dia de hoje, na hasta pública, sendo que se o pagamento do preço for efetuado nos termos do ponto anterior implica um desconto de 5% em relação ao valor base fixado para a fração arrematada.

3 - O não cumprimento dos prazos fixados no número 9.2. e 9.6. do aviso determinará a anulação da atribuição da garagem, bem como fará reverter a favor do Município um total de 5% do valor efetivamente já pago.

4 - O pagamento em prestações das frações arrematadas depende da verificação da situação socioeconómica do agregado familiar, nos termos referidos no aviso do concurso no ponto 9.4. O deferimento é condicionado à análise da situação socioeconómica do agregado familiar, pelo Serviço de Habitação e Intervenção Social, que determina o número de prestações em que o arrematante pode proceder ao pagamento do valor fixado em hasta pública para a garagem arrematada, sendo que o n.º de prestações nunca poderá ultrapassar as 36 prestações. Nestas situações é obrigatório o pagamento de 500 € no dia da hasta pública ou nas 24 horas seguintes. Nos termos do ponto seguinte

MUNICÍPIO DE ESPOSENDE
Praça do Município, 4740-223 Esposende
municipio.esposende@cm-esposende.pt
+351 253 960 100
www.municipio.esposende.pt

do aviso, o pedido deve ser apresentado por escrito, no prazo de 15 dias a contar da data da hasta pública, com a declaração de rendimentos do ano anterior ou documento que comprove a sua não entrega, certidão com identificação do património predial do agregado familiar ou certidão predial negativa (obtidas junto da Autoridade Tributária) e fotocópia dos 3 últimos recibos de vencimento/pensões/subvenções/outros rendimentos ou documento que comprove a ausência de rendimentos, sob pena do mesmo ser indeferido liminarmente, podendo ainda serem solicitados documentos complementares sobre outras fontes de rendimento do agregado familiar.
Quanto à formalização da transmissão das garagens para os arrematantes, o aviso dispõe o seguinte:
1 - A escritura de compra e venda da fração autónoma será realizada até ao prazo de trinta dias seguidos, após o pagamento integral do valor de arrematação, desde que se mostrem pagos os impostos legalmente aplicáveis (IMT e IS).
2 - A entrega das chaves da fração é efetuada no dia da escritura de compra e venda.
3 - As frações autónomas adquiridas estão sujeitas a um ónus de inalienabilidade, pelo prazo de 5 anos, contados da data da realização da respetiva escritura de compra e venda.

Nada mais havendo a tratar, dá-se o ato público por encerrado às 10 h 40 m.

Elsa Manuela Ramires e Sá
(Elsa Manuela Ramires e Sá)

Marina José Gomes da Costa
(Marina José Gomes da Costa)

Lígia Catarina de Oliveira Tarrio de Lima
(Lígia Catarina de Oliveira Tarrio de Lima)

MUNICÍPIO DE ESPOSENDE
Praça do Município, 4740-223 Esposende
municipio.esposende@cm-esposende.pt
+351 253 960 100
www.municipio.esposende.pt